



TE KOOP

Kerkstraat 53 te NEDERWEERT

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.



Ospelseweg 23 - 6031 AK Nederweert

0495-460180 - www.jacobsgijsen.nl - info@jacobsgijsen.nl

OMSCHRIJVING

Grote commerciële ruimte op de begane grond en 2 zelfstandige nette woonruimtes, waarvan een op 1^e en een op 2^e verdieping.

Locatie:

Dit object is gelegen hartje centrum van Nederweert aan een weg waar eenrichtingsverkeer van toepassing is. De omliggende objecten zijn diverse winkelruimten en/of horecaobjecten en woningen.

Bestemming:

De bestemming van de ruimte is Gemengd, functie-aanduiding is detailhandel. Op ons kantoor zijn de bestemmingsplanvoorschriften ter inzage.

Parkeren, laden en lossen:

Parkeren dient te geschieden op openbaar terrein. Parkeerplaatsen liggen voor het pand. Parkeren in de kern van Nederweert is gratis, doch met op plaatsen blauwe zones. Laden en lossen: via de grote poort rechts van de winkel komt men in het magazijn en via magazijn is de achterplaats bereikbaar.

Commerciële ruimte: (ca. 40 x 13 mtr)

Op begane grond is een zeer ruime open winkelruimte gelegen welke momenteel niet verhuurd is. De entree van de ruimte is gelegen in het midden van de voorgevel. De toegang geschiedt door middel van dubbele entreedeuuren. Afwerking winkelruimte middels systeemplafond met TL-armaturen. Vanuit de winkelruimte is er toegang tot naast en achtergelegen magazijn. Via zijdeuren heeft men vanuit de winkel toegang tot de pantry, toilet- en kantoorruimte.

Bovenwoningen:

Eigen/hal entree met meterkast voor deze bovenwoningen zijn gelegen aan linkerkzijde van het pand. Middels wenteltrap zijn deze bereikbaar en deze woonruimtes hebben eigen energie(tussen)meters.

Indeling Kerkstraat 51-B:

Entree met toegang tot separaat toilet, de keurige badkamer is voorzien van ligbad, douche met cabine, vaste wastafel en toilet. Riante woonkamer met mooi vrij uitzicht over het plein met aansluitend de verscholen leefkeuken welk is uitgerust met afzuigkap en gaskooktoestel., twee nette slaapkamers waarvan een met wastafel, bijkeuken / serre met aansluitingen voor witgoed, opstelling HR-combiketel van 2009, vaste kastenwand en aansluitend dakterras.



Indeling Kerkstraat 51-C:

Gelegen op 2^e verdieping.

Entree met toegang tot nette badkamer, welk is voorzien van douche met cabine, vaste wastafel, aansluiting voor witgoed, wandkasten en separaat toilet. Nette slaapkamer. Berging met opstelling HR combiketel ketel (2009). De keuken is uitgerust met koelkast, combimagnetron, afzuigkap, elektrisch kooktoestel. Ruime woonkamer met laminaatvloer.



ALGEMENE INFORMATIE

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatiebrochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure dient indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa maten. Deze algemene informatiebrochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kosten koper

Kosten koper willen zeggen dat de bijkomende kosten, om het onroerend goed op naam te krijgen, voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen.

Na de bezichtiging

Ook voor de verkoper is het verkopen van de woning een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom op prijs om na de bezichtiging uw bevindingen te mogen vernemen, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

VOORWAARDEN

Koopakte

Indien een overeenkomst tot stand komt, zal door Jacobs - Gijsen Adviseurs een koopakte worden opgemaakt en aan partijen ter ondertekening worden voorgelegd. De makelaar zal de door alle partijen ondertekende koopakte in handen stellen van een nader (bij kosten koper door de koper) aan te wijzen notaris.

Waarborgsom

In de koopakte wordt gebruikelijk opgenomen dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten, ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als extra zekerheid dat de koper zijn verplichting ook nakomt.

Asbestclausule

In woonhuizen gebouwd of verbouwd vóór 1994 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

OVERIGE DIENSTEN VAN ONS KANTOOR

Hypotheken

Wij zijn onafhankelijk hypotheekadviseur en kunnen u aanbiedingen doen van grote en erkende Nederlandse geldverstrekkers. Onze medewerkers zijn gecertificeerde adviseurs en staan ingeschreven bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). Ons hypotheekprogramma geeft u een compleet overzicht van de totale aankoopkosten, inzicht in de maximaal haalbare hypotheek en een specificatie van de bruto en netto maandlasten.

Verzekeringen

Ook voor al uw verzekeringen kunnen wij u geheel vrijblijvend een offerte uitbrengen. Wij bemiddelen voor diverse grote verzekeringsmaatschappijen en zoeken voor u een goede aanbieder met scherpe premies en uitstekende voorwaarden.

Aankoopmakelaar

Het is mogelijk een van onze makelaars in te schakelen bij de aankoop van een woning die te koop staat bij een andere makelaar. De makelaar van verkoper staat aan de zijde van verkopende partij. We adviseren u als koper gedurende het gehele proces. Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden en de kosten.

Taxatie

Als lid van Vastgoedpro en NWWI kunnen wij ook zorgen voor een taxatierapport van uw woning, ten behoeve van hypotheek, de fiscus en aan- of verkoop.

Waardebepaling

Wenst u van ons een vrijblijvende waardebepaling van uw eigen woning, dan vernemen wij dit graag van u.

